

23 de septiembre de 2021

FICHA ECONÓMICA

PARCELA: 1

VIVIENDA: 1-21D (A)

SUP. CONSTRUIDA: 159,72 m²

PRECIO	Importes sin IVA	IVA ¹	IVA incluido
Vivienda:	625.000,00 €	62.500,00 €	687.500,00 €
1º Plaza de garaje ² :	incluida	incluida	incluida
Trastero ³ :	incluido	incluido	incluido
Precio total de los inmuebles:	625.000,00 €	62.500,00 €	687.500,00 €

PAGO DEL PRECIO

En la fecha de entrega de la vivienda y escritura pública de compraventa, la totalidad del precio	687.500,00 €
---	---------------------

GARANTÍA A CONSTITUIR POR EL COMPRADOR

Aval o Pignoración de depósito ⁴	156.250,00 €
---	--------------

PLAZOS PREVISTOS ⁵

Fecha prevista de inicio de la construcción	Diciembre 2021
Fecha prevista de finalización de la construcción	Diciembre 2023
Fecha prevista de entrega de la vivienda	Abril 2024

Condiciones económicas NO VINCULANTES. Las condiciones y precios no serán vinculantes, ni para el promotor ni para el interesado hasta la efectiva firma de un contrato de compraventa. Hasta el otorgamiento del referido contrato de compraventa no existe reserva de vivienda, derecho o compromiso alguno por ninguna de las partes, por lo que el promotor podrá modificar las condiciones o retirar la oferta en cualquier momento.

La vivienda, plaza de garaje y trastero pertenecen al proyecto básico elaborado por CARBAJO Y BARRIOS ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P. sobre las parcelas nº RCL1, RCL2, RCL3 y RCL4 del SU-7 Foxos-Noalla, perteneciente al Plan General de Ordenación Municipal de Sanxenxo. La promoción se encuentra en fase de proyecto, por lo que la documentación e información ofrecida, el programa de la vivienda, su distribución y superficies están sujetas a posibles modificaciones derivadas de la elaboración del proyecto de ejecución u otras que fueran impuestas por alguna autoridad competente o por exigencias técnicas o administrativas, al amparo y con las limitaciones que se establecen en el art. 20 de la ley 8/2012 de Vivienda de Galicia. Toda la documentación adicional sobre la promoción, conforme a las exigencias de la ley de Vivienda de Galicia, se encuentra a disposición de los interesados en la oficina de atención comercial, Avda. da Liberdade 2 bajo, Santiago de Compostela.

El precio de la vivienda, plaza de garaje y trastero no incluye mobiliario de cocina o de otro tipo, iluminación o complementos, salvo lo expresamente recogido en la memoria de calidades, de tal modo que toda representación de mobiliario incluida en los planos, incluso los de cocina y lavandería-tendedero, así como las piscinas privativas, tienen un carácter meramente figurativo, al objeto de representar mejor la distribución y espacios de la vivienda. Los espacios exteriores en vuelos o partes transitables de planta cubierta son elementos comunes de uso privativo.

¹ Se incluye el cálculo del IVA al tipo vigente del 10%. En caso de modificaciones en el tipo aplicable de IVA o en la regla de devengo del mismo, se practicarán, en su caso, las repercusiones complementarias necesarias respecto a los importes correspondientes al coste de adquisición, a efecto de la correcta liquidación de dicho impuesto.

² El precio de la primera plaza de garaje se encuentra incluido dentro del precio total de la Vivienda. En el caso de adquirir una segunda plaza de garaje se establece un precio adicional de 16.000,00 euros más 10% IVA (17.600,00 euros IVA incluido). En el caso de adquirir una tercera o más plazas de garaje, el precio será de 16.000,00 euros más 21% de IVA (19.360,00 euros IVA incluido).

³ El precio del trastero se encuentra incluido dentro del precio total de la Vivienda.

⁴ En la fecha de firma del Contrato de Compraventa el comprador vendrá obligado a constituir una garantía a favor de la Vendedora en forma de Aval o Pignoración de depósito, por el importe señalado en la casilla destinada al efecto de esta ficha económica.

⁵ Los plazos previstos están sujetos a la fecha efectiva de concesión de la Licencia Municipal de Obras y, en todo caso, a las fechas y plazos que se establezcan en el Contrato de Compraventa.

Todos los interesados tienen a su disposición un borrador del Contrato de Compraventa, Aval y Pignoración de depósito. Los referidos borradores están sujetos a cambios y no serán vinculantes hasta la efectiva firma de los mismos. En ningún caso se le impondrán a la parte compradora los gastos correspondientes al otorgamiento de la escritura de obra nueva y división horizontal, cancelación de cargas u otros análogos que las disposiciones legales atribuyen a la parte vendedora.

La eventual subrogación del Comprador en el Préstamo Hipotecario que el Promotor otorgue estará en todo caso supeditada a la aceptación por parte de la entidad financiera.

NAUTICA HOMES CORUÑA, S.L., con domicilio en Rúa de Santa Marta de Arriba nº 53-55 Bajo de Santiago de Compostela, inscrita en el Registro Mercantil de Santiago de Compostela, al tomo 399, folio 211, hoja SC-51185. C.I.F. B05335153.